

Wartungsvertrag für Fernwärme – Hausstation

Vertragsvariante: **Vertragsvariante wählen**

zwischen

[Name]

[Adresszeile 1]

[Adresszeile 2]

[PLZ] [Ort]

Limeco Hausstationsnummer **AC-NR.**

Leistung der Anlage **Wert Vertragsleistung Einheit**

vertreten durch

[Name]

[Adresszeile 1]

[Adresszeile 2]

[PLZ] [Ort]

nachfolgend **Kunde** genannt und

Limeco
Reservatstrasse 5
8953 Dietikon

nachfolgend **Limeco** genannt

Inhalt

- 1 **Vertragsgegenstand**
- 2 **Preise**
- 3 **Vertragsbeginn und Ende**
- 4 **Gerichtstand**

Version: 05. Mai 2023

1 Vertragsgegenstand

Dieser Wartungsvertrag regelt die zu erbringenden Leistungen zwischen den Vertragspartnern, für die Inspektions- und Wartungsarbeiten an der Fernwärme-Übergabestation. Dies betrifft ausschliesslich den Bereich der **Hausstation** ab Absperrarmatur der Anschlussleitung bis und mit den Anschlussverbindungen an die sekundäre Heizungsinstallation (Anschlussflansch zur Hausanlage).

Der Wartungsvertrag gilt ausschliesslich für die Hausstation:

AC-NR.

ADRESSE GERÄTESTANDORT

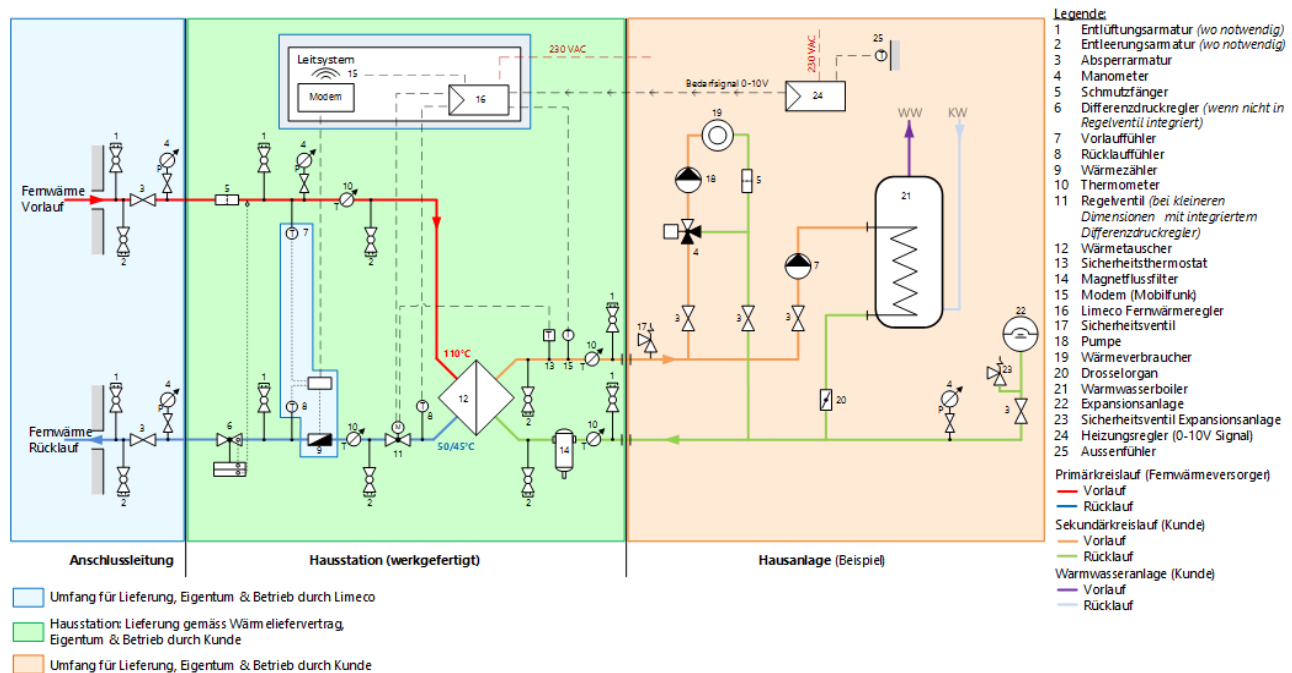
PLZ ORTSCHAFT

1.1 Eigentums- und Betriebsverhältnisse

Die folgende Tabelle regelt die Verantwortlichkeiten für die Eigentums- und Betriebsverhältnisse:

	Anschlussleitung	Messung	Hausstation	Hausanlage
Eigentum	Limeco	Limeco	Kunde	Kunde
Unterhalt	Limeco	Limeco	Limeco	Kunde
Betrieb	Limeco	Limeco	Kunde	Kunde

Prinzipschema



1.2 Wartungsleistungen und Leistungsausschlüsse

Die Wahl des Wartungsvertrages **BASIS** oder **KOMFORT** definiert die jeweiligen Inspektions- und Wartungsarbeiten, sowie die enthaltenen Komponenten gemäss Anhang I-III.

Abgrenzung zu Leistungsumfang sowie Vertragsausschlüsse sind im Anhang IV aufgeführt.

Ein späterer Wechsel vom Wartungsvertrag BASIS zum Wartungsvertrag KOMFORT ist nicht möglich.

2 Preise

Alle Preise sind in CHF, exklusive Mehrwertsteuer.

2.1 Preis für Terminvereinbarung

Die Wartungsarbeiten an der Hausstation werden von Limeco autonom und ohne Terminvereinbarung durchgeführt. Wird vorgängig explizit eine Terminvereinbarung gewünscht, muss zusätzlich die kostenpflichtige Option PLUS gewählt werden (CHF 20.00).

2.2 Wartungspreis

Jährliche Inspektions- und Wartungsarbeiten an der Hausstation.

Wartungsvertrag: Vertragsvariante wählen	CHF Betrag
Option PLUS (Terminvereinbarung): Option PLUS	CHF Betrag
Wartungspreis (exkl. MwSt.)	CHF Betrag

2.3 Konditionen / Preisänderungen

Die vertraglich vereinbarte jährliche Wartungspauschale wird anfangs des Kalenderjahres fällig und in Rechnung gestellt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage netto ab Rechnungsstellung.

Bei wesentlichen Änderungen der den Preisberechnungen zugrunde gelegenen Verhältnissen, kann Limeco auf den Zeitpunkt der Inkraftsetzung der Änderungen die Preise in dem Masse anpassen, wie sich die Änderungen darauf auswirken.

2.4 Garantie

Limeco garantiert fachlich einwandfreie Wartungsarbeiten. Sie haftet jedoch lediglich für die sorgfältige Ausführung der Inspektions- und Wartungsarbeiten. Für weitergehende Ansprüche, insbesondere aus Schäden, welche im Rahmen der ordentlichen Wartungsarbeiten nicht erkannt wurden, wird jegliche Haftung abgelehnt.

3 Vertragsbeginn und Ende

Der vorliegende Wartungsvertrag hat eine Mindestlaufzeit von 24 Monaten und tritt per **Vertragsbeginn** mit Unterzeichnung beider Parteien in Kraft.

Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein weiteres Kalenderjahr, wenn er nicht mindestens 3 Monate vor Vertragsende schriftlich gekündigt wird.

4 Gerichtstand

Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertrag werden möglichst auf gutlichem Weg beigelegt. Für den Fall einer gerichtlichen Auseinandersetzung sind die ordentlichen Gerichte am Sitz von Limeco zuständig. Es gilt Schweizer Recht.

Limeco

Dietikon, **dd.mm.yyyy**

Sandro Wäfler
Leiter Betrieb & Instandhaltung

Thomas Meier
Technischer Kaufmann
Erneuerbare Energien

Der Kunde

Ort, Datum:

Name Vorname
Funktion

Name Vorname
Funktion

Anhänge:

- I Leistungen Limeco
- II Leistungen des Kunden
- III Verbrauchs- und Ersatzteile
- IV Abgrenzung Leitungsumfang/Vertragsausschlüsse

Anhang I

Leistungen Limeco

Die Wartung an der Hausstation umfasst folgende Aufgaben und wird 1-mal pro Jahr durchgeführt:

Wartungsvertrag BASIS und KOMFORT

- Optische Sichtkontrolle aller mechanischen Teile
- Überprüfung der Zähler auf Funktion
- Visuelle Prüfung des Sicherheitsventils
- Funktionskontrolle des Sicherheitstemperaturbegrenzers
- Kontrolle der Dichtheit primär- und sekundärseitig bis zur Liefergrenze Hausstation
- Funktionskontrolle Regelung/Steuerung
- Überprüfung der eingestellten Werte und Parametrierungen
- Visuelle Dichtheitskontrolle der Heizungs-, Zirkulationspumpen und Absperrventilen
- Funktionskontrolle der primären Regelarmaturen
- Kontrolle des primären Schmutzfängers und Reinigung bei Bedarf
- Magnetflussfilter spülen
- Entlüften Primärseite
- Tausch von Klein- und Verbrauchsmaterial (gemäss Anhang III)
- Dokumentation der Inspektion mittels Wartungsprotokoll
- Differenzdruck und Durchflusskontrolle
- Werden bei der Wartung mögliche Risiken, die über die reguläre Wartung hinausgehen oder nicht Bestandteil dieses Vertrages sind, erkannt, wird der Kunde darauf hingewiesen
- Wartungsbericht

Nur im Wartungsvertrag KOMFORT

- Reparaturen und Ersatz von defekten Komponenten inklusiv Material (gem. Anhang III)
- Störungsanalyse/-behebung an der Haustation
- Reparaturen sowie Störungsanalyse und deren Behebungen ausserhalb der regulären Arbeitszeiten (Arbeitszeiten sind von Montag bis Freitag jeweils 08:00-18:00 Uhr) sowie an gesetzlich anerkannten Feiertagen des Kanton Zürichs, werden nach effektivem Aufwand inkl. den festgelegten Zuschlägen in Rechnung gestellt.

Option PLUS (Terminvereinbarung)

- Vorgängige Terminvereinbarungen durch Limeco. Wartungstermine sind zwischen Montag bis Freitag, 08:00 Uhr bis 17:00 Uhr.

Anhang II

Leistungen des Kunden

- Gewährleistung des ungehinderten Zugangs zu der Hausstation sowie jeglichen Anlagekomponenten inkl. Erstabsperungen auch in anderen Räumen
- Bereitstellung von erforderlichen Betriebsmitteln wie Strom, Wasser, ausreichende Raumbeleuchtung
- Gewähr für die Sicherheit am Arbeitsplatz innerhalb der gesetzlichen Vorschriften
- Regelmässige Kontrolle des Sekundärkreislaufs (Wasserniveau, Wasserdruck, Wasserqualität)

Option PLUS (Terminvereinbarung)

- Rechtzeitige Information (spätestens drei Arbeitstage vor Wartungstermin) über vom Kunden gewünschte Terminänderungen

Für die Funktionsfähigkeit der hausinternen Heizungsanlage (Sekundärseite) ist der Kunde verantwortlich. Die hausinterne Heizungsanlage beginnt nach der genannten Übergabestelle (Liefergrenze Hausstation) Prinzipschema Absatz 1.1.

Anhang III

Verbrauchs- und Ersatzteile

Die im Wartungsvertrag enthaltenen Komponenten (oder gleichwertig) sind nachfolgend und abschliessend aufgelistet und betrifft nur die Primärseite bis und mit der Hausstation.

Wartungsvertrag BASIS und KOMFORT

- Klein- und Verbrauchsmaterial Dichtungen, Schmutzfänger-Siebe, Schrauben

Nur im Wartungsvertrag KOMFORT

- Sicherheitsthermostat Jumo
- Kombiventil Samson
- Stellantrieb Samson
- Schmutzfänger Danfoss
- Wärmtauscher Alfa Laval; Alfa Nova
- Temperaturfühler PT 1'000
- Entleerung Danfoss
- Entlüftung Klinger, Sulzer
- Manometer + Hahn WIKA
- Thermometer WIKA
- Magnetflussfilter Flamco
- Kugelhahn Klinger
- Tauchhülse WIKA

Eigentum Limeco

- Hausregler Siemens; Climatix
- Modem Proton
- Wärmehähler-Rechenwerk GWF; MC 603
 - Volumenmessteil Kamstrup; Ultraflow 54
 - Temperaturfühler Kamstrup; PT 500

Anhang IV

Abgrenzung Leistungsumfang/Vertragsausschlüsse

Von der Vertragsleistung ausgeschlossen sind alle Systeme und Komponenten, welche ausserhalb der Hausstation liegen, insbesondere all jene, welche sich im Bereich der kundenseitigen Hausanlage befinden (vgl. Prinzipschema Abs. 1.1).

- Arbeiten und Leistungen, welche über den Leistungsumfang des Vertrages hinausgehen, werden vorgängig angekündigt und separat nach effektivem Aufwand in Rechnung gestellt
- Notwendig gewordene Serviceeinsätze infolge fehlerhaften Bedienung der Anlage, Nichtbeachtung von Betriebsvorschriften, Stromausfall, ausgeschaltetem Hauptschalter, defekten Stromleitungen oder Sicherungen.
- Ersatz und Reparaturen defekter Komponenten, welche auf Grund von nicht fachgerechter Handhabung oder äusserer Einwirkung beschädigt wurden
- Reinigung oder Ersatz des Wärmetauschers auf Grund mangelhafter Heizwasserqualität (z.B. Verschlammung oder Verstopfung durch Verunreinigungen aus dem Sekundärkreislauf)
- Reinigung des Trinkwasserspeicher/Boiler (z.B. Entkalkung)
- Entleeren und Nachfüllen des Heizwasser-Kreislaufs (Sekundärkreislauf) ab Regelventilen oder Absperrarmaturen zur Hausanlage

Jegliche Aufwendungen, in Zusammenhang mit der kundenseitigen Hausanlage, werden immer gemäss effektivem Aufwand und wenn nötig den festgelegten Zuschlägen, in Rechnung gestellt.